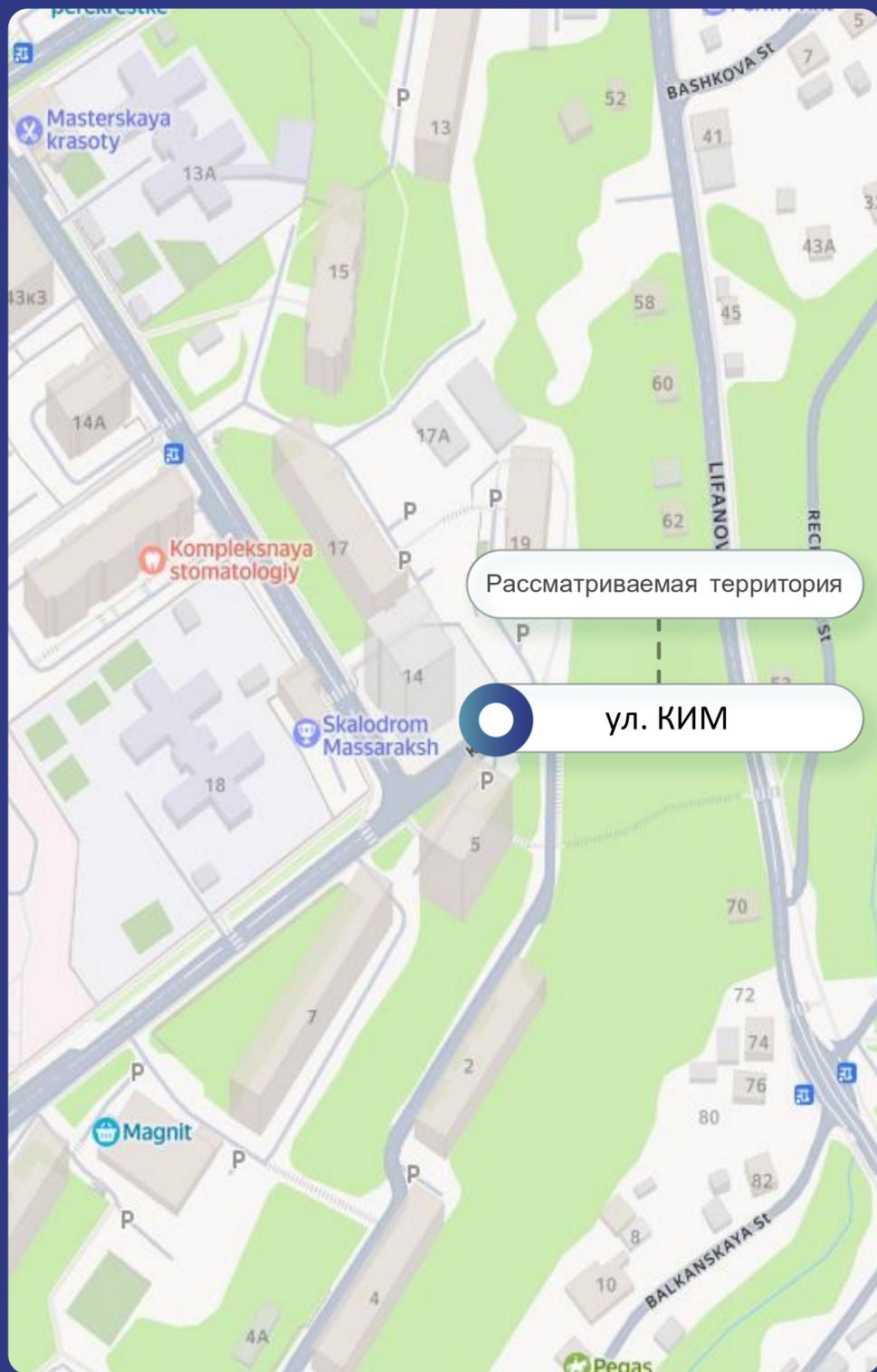


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 59:01:4311078:2 площадью 1 495 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. КИМ, 14



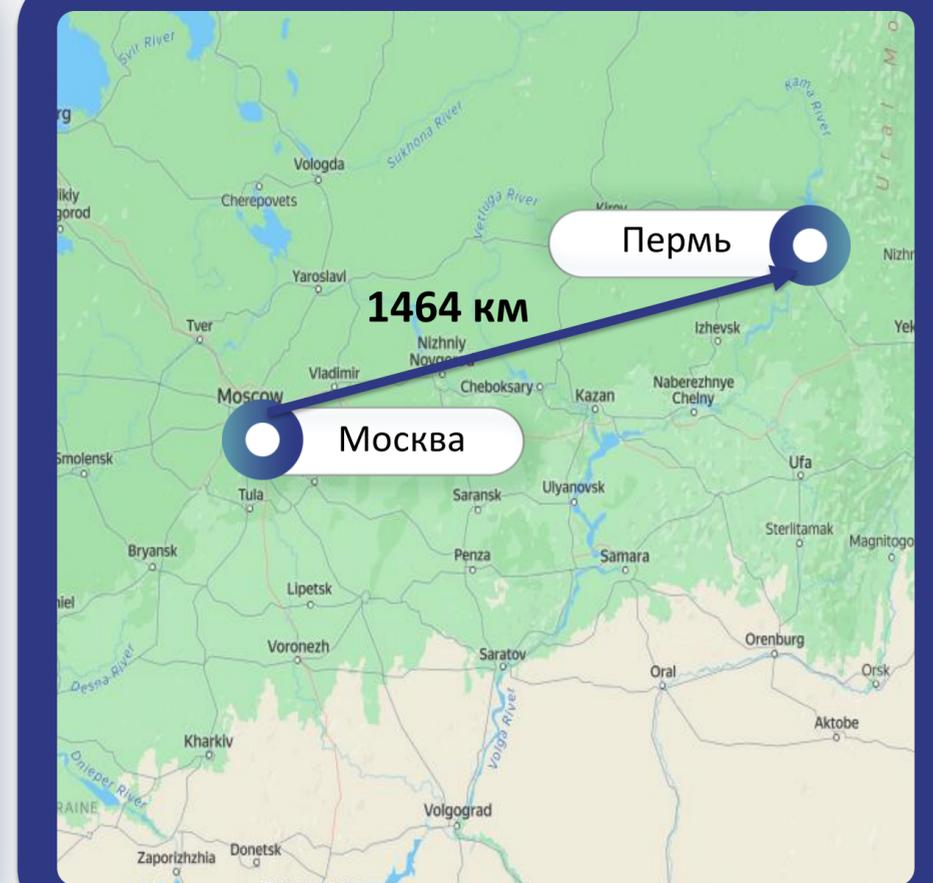
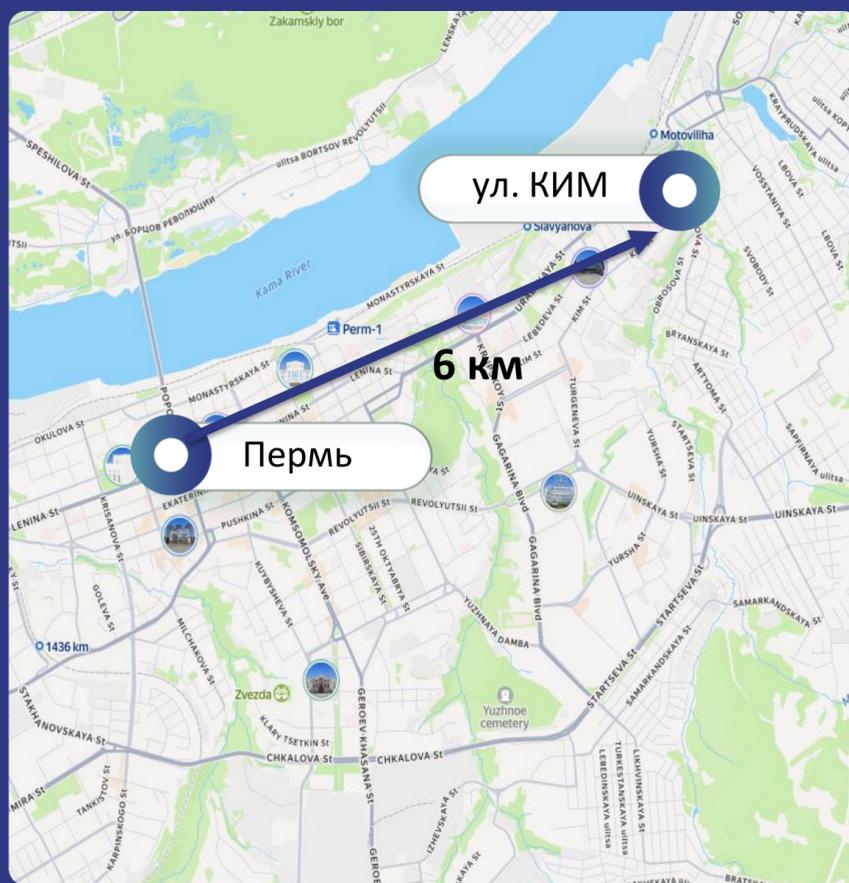
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



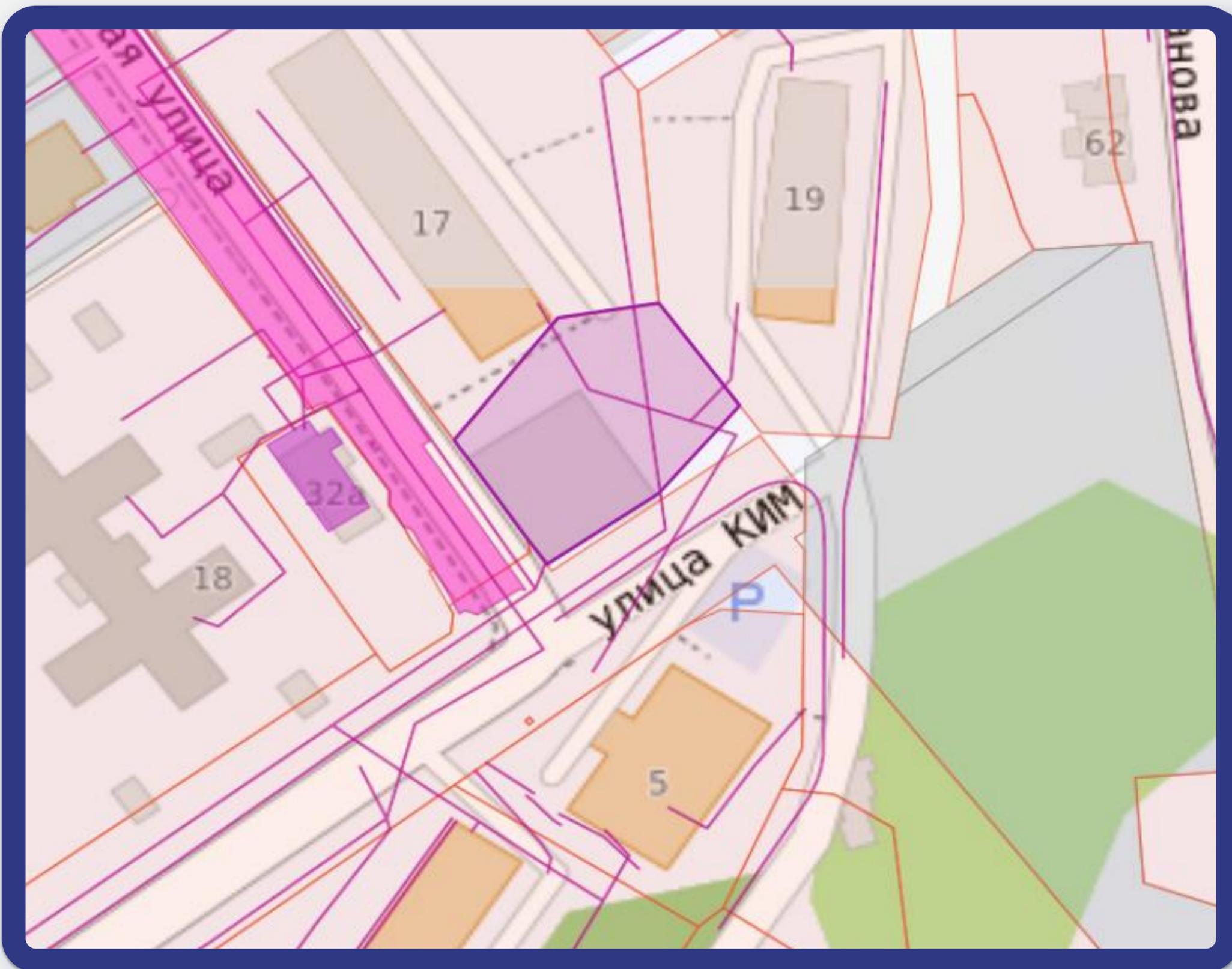
Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:4311078:2
Общая площадь	1 495 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилой дом
Недостатки	Не установлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кад учете
Общая площадь*	9 076,9 м ²
Степень строительной готовности	71,00%

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



29 682

**Общая площадь,
кв.м**



9 076,9

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



5 602,5

**Количество
квартир, шт**



112

Этажность



16

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
06.12.2026

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

149 040 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

7 452 000 рублей



Дата окончания приема заявок

24.04.2026



Дата проведения аукциона

24.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24032600141>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401